

МНОГОДЕТНАЯ СЕМЬЯ

Какие льготы и выплаты положены



ПОДДЕРЖКА СЕМЕЙ С ДЕТЬМИ

МНОГОДЕТНАЯ СЕМЬЯ

Какие льготы и выплаты положены

СОДЕРЖАНИЕ

ЗАЧЕМ ДЛЯ МНОГОДЕТНЫХ ВВЕЛИ ОФИЦИАЛЬНЫЙ СТАТУС И КАК ЕГО ОФОРМИТЬ	4
КАК ПОЛУЧИТЬ УДОСТОВЕРЕНИЕ.....	6
<i>Как оформить электронное.....</i>	7
<i>Где получить бумажное.....</i>	8
ГДЕ ИСКАТЬ ИНФОРМАЦИЮ О ПОЛОЖЕННЫХ ВЫПЛАТАХ И ЛЬГОТАХ	9
ЕДИНОЕ ДЕТСКОЕ ПОСОБИЕ: особенности назначения	11
ПРАВО НА ДОСРОЧНУЮ ПЕНСИЮ	13
НАДБАВКА К ПЕНСИИ И СТРАХОВОМУ СТАЖУ	14
<i>Инструкция: как увеличить пенсию после изменений в учете стажа за уход до 1,5 лет.....</i>	15
НАЛОГОВЫЕ ПРАВА И ЛЬГОТЫ	16
<i>Имущественные вычеты</i>	16
<i>Ежемесячный стандартный налоговый вычет</i>	17
<i>Освобождение от налога при продаже жилья.....</i>	17
450 ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ НА ПОГАШЕНИЕ ИПОТЕКИ	19
ТРУДОВЫЕ ПРАВА И ЛЬГОТЫ	22
ПРАВО НА БЕСПЛАТНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.....	24
<i>Инструкция: как заменить непригодный участок на благоустроенный</i>	26
БЕСПЛАТНАЯ ЮРИДИЧЕСКАЯ ПОМОЩЬ	27
ОСОБЕННОСТИ ПРИСВОЕНИЯ СТАТУСА «МАТЬ-ГЕРОИНЯ».....	29
КАК ОБНОВИТЬ СВЕДЕНИЯ О СОСТАВЕ СЕМЬИ, ЕСЛИ СЕМЬЯ СТАЛА МНОГОДЕТНОЙ	32
ОТВЕТЫ НА ВАЖНЫЕ ВОПРОСЫ	33



В России 3 млн многодетных семей, где воспитываются в общей сложности 9,2 млн детей. Соцпросы подтверждают желание россиян иметь больше двух детей.

Однако эти планы разбиваются о суровую реальность: рост цен и тарифов, высокие ставки по кредитам, трудности с собственным жильем и стабильной работой – все это слишком дорого стоит. Как поднимать детей?

До 2021 года существовало такое понятие, как детская потребительская корзина: государство ежегодно рассчитывало, сколько семье нужно денег на ежемесячные потребности каждого ребенка.

В детскую потребительскую корзину «складывали» питание (мясо, фрукты, молочка), расходы на обувь и одежду, затраты на школьные принадлежности, на транспорт и детский досуг.

Но в 2021 году в недрах Минфина решили: «слишком дорого!» – и заменили реальные расходы на абстрактный «медианный расчет».

С января 2026 года в среднем по стране прожиточный минимум ребенка составляет 18 371 рубль на месяц. Конечно, это слишком мало.

Чтобы хотя бы частично компенсировать многодетным родителям затраты на содержание детей, государство определило пакет социальных выплат и льгот.

В новой инструкции Центров защиты прав граждан расскажем:

- как оформить юридический статус многодетной семьи;
- где искать исчерпывающую информацию о положенных льготах и выплатах;
- какие льготы предоставляют многодетным государство и регионы;
- как расширили права многодетных с 2026 года.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ СТАТУС МНОГОДЕТНОЙ СЕМЬИ: ЗАЧЕМ И КАК ПОЛУЧИТЬ

Многодетной считается семья с тремя и более детьми.

Статус многодетной семьи дает право на федеральные и региональные льготы. Некоторые предоставляются по самому факту рождения третьего или последующего ребенка.

К примеру, повышенный стандартный налоговый вычет или выплата на погашение ипотеки.

А некоторые льготы и выплаты можно получить только после оформления официального статуса многодетной семьи.

Например, для скидки на оплату коммунальных услуг, бесплатного проезда на общественном транспорте или посещения культурных мероприятий.



Статус многодетной семьи устанавливается бессрочно. Но социальная поддержка семье предоставляется до достижения старшим ребенком возраста 18 лет. Или 23 лет – при очном обучении.

Базовые меры поддержки от государства:

- выплаты в связи с рождением и воспитанием детей;
- льготы в сфере трудовых отношений;
- налоговые льготы;
- досрочный выход на пенсию по старости в связи с рождением и воспитанием трех и более детей;
- профессиональное обучение и получение многодетными родителями дополнительного профобразования;
- бесплатное посещение музеев, парков культуры и отдыха, выставок на всей территории РФ.

На уровне регионов могут быть предусмотрены дополнительные льготы и выплаты:

- бесплатный земельный участок или денежная компенсация (если нет свободной земли);
- бесплатное питание для школьников или компенсация его стоимости;
- компенсация проезда на общественном транспорте;
- скидки на оплату услуг ЖКХ;
- бесплатные лекарства, предоставляемые по рецептам врачей, для детей до 6 лет;
- первоочередное зачисление ребенка в детский сад;
- компенсация за приобретение школьной формы;
- снижение ставки транспортного налога;
- бесплатная парковка в платных парковочных зонах;
- субсидии на покупку жилья.



Подробнее о льготах и выплатах, установленных для многодетных в регионе вашего проживания, можно узнать в региональных органах исполнительной власти или в органах соцзащиты.

КАК ОФОРМИТЬ СТАТУС МНОГОДЕТНОЙ СЕМЬИ

Вариантов обращения несколько:

- В отдел соцзащиты по месту жительства;
- Через МФЦ (доступно не во всех регионах);
- Онлайн-подача на портале «Госуслуги».

Наиболее удобный способ – онлайн, на «Госуслугах».

Преимущества электронной подачи:

- Не требует личного визита;
- Минимальные сроки обработки;
- Возможность отслеживать статус заявления онлайн.

После подачи заявления в Личный кабинет приходит подтверждение о приеме документов.

В случае необходимости досылаются дополнительные документы по запросу.

Максимальный срок рассмотрения – 10 рабочих дней.

По готовности сведения о статусе многодетной семьи придут в Личный кабинет в раздел «Семья и дети».

ВАЖНО ЗНАТЬ!

Если статус установлен официально, эта информация будет использоваться при проверке сведений другими ведомствами. Например, Социальный фонд автоматически запросит их в соцзащите при назначении единого пособия.

КАК ПОЛУЧИТЬ УДОСТОВЕРЕНИЕ

Кто может получить:

- Родители (оба или один из них);
- Законные представители (при наличии нотариально заверенной доверенности с УКЭП).

Требования к заявителю:

- Гражданство РФ;
- Подтвержденная учетная запись на портале «Госуслуги».

Содержание удостоверения:

- ФИО и даты рождения всех детей;
- Адрес проживания семьи;
- Срок действия права на льготы.

Назначение документа:

Подтверждает статус многодетной семьи и право на получение установленных законодательством мер социальной поддержки.

КАК ОФОРМИТЬ ЭЛЕКТРОННОЕ УДОСТОВЕРЕНИЕ

Шаг 1. Проверьте наличие статуса на портале «Госуслуги»

Зайдите в Личный кабинет ⇨ «Документы» ⇨ «Семья и дети».
Нажмите «Запросить» в карточке «Статус многодетной семьи».
Так вы дадите согласие СФР на получение данных.
Срок рассмотрения заявки – до 10 рабочих дней.

Шаг 2. Получите электронное удостоверение

В Личном кабинете появится QR-код и сведения о статусе. Можно скачать документ с кодом для предъявления.

Удостоверение можно предъявить на экране телефона в виде специального штрихового кода. При необходимости можно скачать документ или открыть подробную информацию.

Сейчас электронное удостоверение многодетной семьи принимается в некоторых культурных учреждениях и сетевых розничных магазинах.

Как пользоваться

Чтобы подтверждать при необходимости статус, достаточно предъявить QR-код из приложения «Госуслуги».

На главном экране приложения выберите «Документы для предъявления». Также можно предъявить документ с QR-кодом в формате pdf.

ГДЕ ПОЛУЧИТЬ БУМАЖНОЕ УДОСТОВЕРЕНИЕ

Чтобы получить бумажный документ, посетите орган соцзащиты лично.

Понадобятся:

- паспорта обоих родителей (если брак зарегистрирован);
- свидетельства о рождении детей либо документы, подтверждающие опеку или попечительство;
- паспорта детей старше 14 лет;
- СНИЛС всех членов семьи;
- фото обоих родителей 3x4 см (если брак зарегистрирован).

В зависимости от ситуации также могут попросить:

- справку об очном обучении в государственном вузе или колледже (для детей от 18 до 23 лет);
- справку о прохождении военной службы (для детей в возрасте от 18 до 23 лет, если актуально);
- свидетельство об установлении отцовства – для не состоящих в браке родителей;
- свидетельство о заключении или расторжении брака (при наличии);
- свидетельство о смерти или судебное решение о признании родителя умершим (при наличии).

Заявление рассмотрят в течение 10 рабочих дней.

ГДЕ ИСКАТЬ ИНФОРМАЦИЮ ОБО ВСЕХ ПОЛОЖЕННЫХ ВЫПЛАТАХ И ЛЬГОТАХ

О положенных мерах соцподдержки можно узнать из уведомлений на портале «Госуслуги».

Уведомления могут поступать на электронную почту или в Личном кабинете портала «Госуслуги».

Для своевременного оповещения о доступных мерах социальной поддержки необходимо заблаговременно предоставить согласие на информирование и указать, каким способом вас лучше информировать.

Безусловно, самый короткий способ – получать уведомления на «Госуслугах».

Как дать согласие на получение уведомлений

Чтобы получать уведомления о положенных мерах соцподдержки, нужно выдать согласие на получение данных от государственных органов:

1. Зайдите в Личный кабинет ⇒ «Согласия и доверенности».
2. Нажмите «Перейти к согласию». Ознакомьтесь с информацией и нажмите «Разрешить».

Если нет кнопки «Перейти к согласию», значит, согласие было вами ранее выдано.

Как получить выписку о назначенных социальных выплатах на «Госуслугах»

Получить выписку о назначенных пособиях и выплатах можно только на себя. Запросить сведения для другого человека не получится.

? Как получить выписку

1. Откройте услугу и нажмите «Начать». Потребуется подтвержденная учетная запись.
2. Выберите интересующий период: вы можете запросить выписку за последние полгода, год или за любой конкретный период начиная с 2018 года. После выбора запрос отправится автоматически.
3. Ожидайте результата. Сформированная выписка поступит в Личный кабинет «Госуслуг».

Также выписку с мерами соцподдержки, назначенными за последний год, можно скачать в Личном кабинете в категории документов о льготах и выплатах.

! Если в указанных сведениях допущена ошибка

Информация о новых назначениях отражается в выписке не позднее следующего рабочего дня после назначения.

Если в списке нет назначенного пособия, другой выплаты или если вы нашли ошибку, обратитесь онлайн в Социальный фонд (СФР).

Именно Соцфонд обеспечивает работу Единой государственной информационной системы социального обеспечения (ЕГИССО), где хранятся сведения о мерах соцподдержки.

1. Откройте форму обращения на сайте Соцфонда social-insurance.sfr.gov.ru.
2. Заполните обращение. В нем укажите орган или организацию, которые назначили выплату, опишите ошибку и отправьте.

После проверки сведений информация о выплате обновится в ЕГИССО – ответ СФР поступит на указанную вами электронную почту.

ЕДИНОЕ ДЕТСКОЕ ПОСОБИЕ: ОСОБЕННОСТИ НАЗНАЧЕНИЯ

1. С 2026 года выплату пособия многодетным сохраняют при превышении совокупного дохода семьи на 10%.

Это сделано на тот случай, если многодетная семья незначительно (до 10%) превысила установленный лимит по доходам. Чтобы не вышло так, что из-за нескольких рублей превышения семья потеряла право на выплату.



Выплату с превышением дохода можно получить однократно. При этом размер выплаты составит 50% от прожиточного минимума, установленного на ребенка в регионе проживания.

Обратите внимание: положения Федерального закона от 20.02.2026 №29-ФЗ о продлении пособий многодетным семьям с превышением лимита действуют с 22 мая 2026 года. Но назначение пособия на новых условиях действует с января 2026 года.

ВАЖНО ЗНАТЬ!

Если многодетная семья подавала заявление до 22 мая 2026 года и получила отказ в связи с превышением лимита на доход, заявление обязаны пересмотреть! То есть при соблюдении всех прочих условий единое пособие на детей назначат в беззаявительном порядке.

2. Правило 8 МРОТ и нулевого дохода для многодетных семей

С 2026 года по общим правилам для назначения единого пособия у взрослых членов семьи должен быть трудовой доход в расчетном периоде – не менее 8 МРОТ.

Исключение – при наличии объективных причин из утвержденного перечня.

На многодетные семьи это правило НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ!

ВАЖНО ЗНАТЬ!

Статус многодетной семьи входит в перечень уважительных причин для обоснования нулевого дохода или его размера ниже 8 МРОТ.

Условия обоснования:

- Статус многодетной семьи должен быть оформлен официально. СФР проверит информацию по каналам межведомственного взаимодействия.
- Статус может использовать один из членов многодетной семьи. У других членов семьи должен быть доход не менее 8 МРОТ или другая (уважительная) причина его отсутствия.
- Статус многодетных применяется для обоснования, если он установлен на дату подачи заявления или был любое количество месяцев в расчетном периоде.

ПРИМЕР ИЗ ПРАКТИКИ ЦЕНТРОВ ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН

ГОРНО-АЛТАЙСК. Соцфонд «забыл» про обоснования для многодетных и отказал в едином пособии семье с 7 детьми

В семье Бусусыновых семеро детей. Живут скромно, поэтому имеют право на выплату «детских» для шестерых детей, которым еще не исполнилось 17 лет. Венера неоднократно обращалась в Соцфонд с заявлением на назначение выплат, но каждый раз получала один и тот же ответ: не положено. Дескать, семья не проходит по критериям нуждаемости. По условиям, действовавшим на 2025 год, доходы членов семьи должны быть ниже прожиточного минимума, но выше 4 МРОТ. А поскольку многодетная мама не работала, до 4 МРОТ семья недотягивала.

В Центре защиты прав граждан с позицией Фонда не согласились, так как порог нуждаемости для многодетных рассчитывается иначе.

Нужный уровень дохода может быть у одного из родителей. Это исключение предусмотрено абз. 11 пп «л» п. 31 Постановления Правительства РФ от 16.12.2022 №2330.

Правозащитники помогли многодетной маме попасть на прием к руководителю регионального СФР. После чего шестерым детям Венеры Бусусыновой назначили ежемесячные выплаты.

ПРАВО НА ДОСРОЧНУЮ ПЕНСИЮ

Возраст выхода на пенсию зависит от количества детей:

- 3 детей – в 57 лет;
- 4 детей – в 56 лет;
- 5 + детей – в 50 лет.

Основание: ст. 32 Федерального закона №400-ФЗ «О страховых пенсиях».

Но число детей – не единственное условие для назначения досрочной пенсии.

Маме понадобится:

- Страховой стаж – не менее 15 лет;
- Пенсионные коэффициенты (ИПК) – минимум 30 баллов;
- Каждый ребенок воспитывался до 8 лет.

Не допускается:

- Лишение родительских прав в отношении хотя бы одного ребенка;
- Отмена усыновления хотя бы одного из детей.

ИНСТРУКЦИЯ: КАК ПРОВЕРИТЬ ПРАВО НА ДОСРОЧНУЮ ПЕНСИЮ

Шаг 1. Проверить соответствие требованиям

Возраст, количество детей, страховой стаж.

Учетный стаж и количество учетных пенсионных баллов. Закажите на «Госуслугах» выписку из индивидуального лицевого счета СФР.



Обратите внимание: в 30 баллов ИПК включаются и периоды ухода за детьми до 1,5 лет.

За полтора года ухода будет начислено:

- 2,7 – за первого ребенка;
- 5,4 – за второго;
- по 8,1 пенсионного коэффициента – за третьего и каждого последующего ребенка.

Шаг 2. Подготовить документы

Среди обязательных – паспорт, СНИЛС, свидетельства о рождении всех детей, трудовая книжка (или договоры, справки о стаже).

При необходимости могут попросить подтверждение воспитания детей до 8 лет (например, справка о совместном проживании, школьные документы).

Справка о доходах (если нужно подтвердить трудовой стаж до 2002 года).

Шаг 3. Подать заявление

- Онлайн через портал «Госуслуги»;
- Или лично, обратившись в отделение СФР.

Срок рассмотрения – до 10 рабочих дней.

Пенсию назначат с месяца подачи заявления.

НАДБАВКА К ПЕНСИИ И СТРАХОВОМУ СТАЖУ



С 2026 года при рождении близнецов периоды ухода до 1,5 лет будут засчитываться за каждого ребенка и суммироваться.

То есть уход за двойней зачтут как 3 года стажа, за тройней – 4,5 года и так далее.

Основание: Федеральный закон от 28 ноября 2025 года №443-ФЗ.



С 2026 года при оформлении страховой пенсии по старости учитывают периоды ухода за ВСЕМИ детьми. Раньше учитывали 4 детей и добавляли за них только 6 лет стажа.

Основание: ст. 2 Федерального закона от 28 ноября 2025 года №443-ФЗ.

Снятия ограничений добились депутаты партии «Справедливая Россия». Они же добились, чтобы новые правила расчета пенсии многодетным распространялись на тех многодетных, кто уже вышел на пенсию.



Если вы оформляете страховую пенсию по старости в 2026 году, ее уже рассчитают по новым правилам, с учетом всех детей.

Если вы вышли на пенсию раньше, а у вас пять и больше детей, пенсию можно увеличить.

ИНСТРУКЦИЯ ДЛЯ ТЕХ, КТО УЖЕ НА ПЕНСИИ: КАК ЗАЧЕСТЬ В СТАЖ ВСЕХ ДЕТЕЙ

Итак, с 1 января 2026 года в пенсионный стаж входят периоды ухода за детьми до 1,5 лет на всех детей – без ограничений.

Новые правила распространяются и на тех многодетных родителей, кто уже вышел на пенсию, – если у них 5 и более детей.

Подать заявление о перерасчете стажа можно:

- через Личный кабинет на портале «Госуслуги»;
- в любой клиентской службе СФР.

Пенсия вырастет с месяца, следующего за месяцем подачи заявления.

Когда не стоит подавать заявление на перерасчет:

Если периоды ухода за детьми совпадают с трудовой деятельностью за тот же период, а уплаченные работодателем страховые взносы добавили больше ИПК, чем уход за детьми.

А вдруг пенсия станет меньше?

Если перерасчет приводит к уменьшению пенсии, он не производится даже при подаче заявления. Пенсия выплачивается в прежнем размере.



НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ВЫЧЕТЫ

Родители с тремя и более детьми имеют право на дополнительные вычеты по имущественным налогам.

Вычеты уменьшают площадь участка или жилья при расчете налоговой базы. Многодетные родители платят налог с разницы между фактической площадью и вычетом.

До 2026 года право на вычеты при начислении имущественных налогов было у родителей с тремя и более детьми до 18 лет.

С 2026 года вычеты предоставляются родителям с тремя и более детьми до 23 лет – при очном обучении.

Каких налогов это касается:

- **Земельный налог:** при расчете налоговой базы площадь участка для многодетного родителя уменьшается на 6 соток.
- **Налог на имущество:** из общей площади вычитается по 5 кв. метров для квартиры и по 7 кв. метров для дома – на каждого ребенка.

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ СТАНДАРТНЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ

- на первого ребенка – 1400 рублей;
- на второго – 2800 рублей;
- на третьего ребенка и каждого последующего – 6000 рублей.

Дополнительный налоговый вычет устанавливается, если в семье есть ребенок-инвалид до 18 лет или ребенок – инвалид I или II группы до 24 лет, обучающийся очно. Его размер составляет 12 000 рублей.

Оформить стандартный вычет по месту работы или в налоговой

Подробнее –
на справедливо-центр.рф
в разделе **ЛЬГОТЫ**



ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ НАЛОГА ПРИ ПРОДАЖЕ ЖИЛЬЯ: при каких условиях действует льгота

По общему правилу от налога освобождается доход от продажи жилья после минимального срока владения – он составляет 3 или 5 лет. Для семей с детьми с 2021 года действуют особые условия. Можно не платить НДФЛ при продаже имущества при любом сроке владения.

Основание: п. 2.1 ст. 217.1 НК РФ.

Кто имеет право на освобождение от налога:

- родители или усыновители с двумя и более детьми до 18 лет или до 24 лет – при очном обучении;
- дети до 18 или 24 лет из этих семей.

Возраст детей учитывается на дату сделки. Если второй ребенок рождается позже сделки, но в том же году, он учитывается для целей освобождения от налога.

Какие объекты можно продать без налога:

- комната;
- квартира или часть;
- жилой дом или часть;
- доли.

Какие условия должны совпасть для освобождения от налога

- 1) Семья купила новое жилье в том же году или до 30 апреля следующего года. К примеру, если жилье продано в 2026 году, купить новое нужно до 30 апреля 2027-го. Для новостройки покупкой считается полная оплата по ДДУ.
- 2) Новое жилье больше по общей площади или кадастровой стоимости.
- 3) Кадастровая стоимость проданного жилья – до 50 млн рублей.
- 4) На момент продажи членам семьи в совокупности не принадлежит более 50% другого жилья, которое по общей площади больше приобретенного.

ВАЖНО ЗНАТЬ!

В течение года так можно продать не одну квартиру, а несколько. Главное, чтобы по площади или стоимости каждая из них была меньше новой.

Если продается дом

С 2023 года при продаже с участком земля ихозпостройки для личных нужд также освобождаются от налогообложения по этим правилам. При соблюдении всех условий декларацию подавать не нужно.

450 ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ НА ПОГАШЕНИЕ ИПОТЕКИ

Выплату могут получить семьи, в которых с 1 января 2019 года по 31 декабря 2030 года родился третий или последующий ребенок.

Возраст старших детей и наличие официальной регистрации брака не имеют значения. Важно, чтобы кредитный договор был заключен до 1 июля 2031 года.

Родители усыновленных детей имеют такие же права на получение выплаты, если дата рождения третьего или последующего ребенка – с 1 января 2019 года по 31 декабря 2030 года.



В некоторых регионах предусмотрена дополнительная региональная выплата в 550 тысяч рублей. Правда, с 2026 года практически везде такая выплата приостановлена.

Выплату можно оформить на погашение ипотеки, полученной на одну из следующих целей:

- покупка жилья в строящемся доме или новостройке;
- покупка готового жилья;
- строительство частного дома;
- покупка земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или для ведения садоводства и строительства дома;
- покупка недостроенного дома;
- приобретение доли в жилом помещении;
- приобретение жилья в рамках жилищных программ субъекта РФ;
- рефинансирование кредита, который был получен на одну из вышеуказанных целей.

При этом можно получить выплату на погашение ипотеки, даже если собственниками недвижимости являются не только заемщик или оба супруга, но и их дети.

Например, если всем членам семьи были выделены доли при использовании материнского капитала.

Выплату нельзя использовать для погашения потребительских кредитов (например, на покупку автомобиля, техники и прочего) и приобретения коммерческой недвижимости.

Если кредит рефинансировали или реструктурировали, по нему допускались просрочки платежей, это не должно влиять на возможность получить субсидию. Единственное ограничение – деньги не получится использовать для погашения пеней и штрафов.

Как оформить выплату

Подать заявление на получение выплаты можно онлайн, через портал «Госуслуги».

Какие документы понадобятся:

- паспорт заявителя;
- свидетельства о рождении детей заявителя, а для детей старше 14 лет еще и паспорт;
- документы, подтверждающие материнство или отцовство;
- кредитный договор;
- договор поручительства (при обращении поручителя и заемщика);
- договор на приобретение или строительство жилья (договор купли-продажи недвижимости (или доли));
- договор участия в долевом строительстве;
- договор об уступке права по договору участия в долевом строительстве;
- документы, подтверждающие внесение паевых взносов члена жилищно-строительного кооператива или члена жилищного накопительного кооператива;
- договор подряда на строительство жилого дома (объекта ИЖС);
- документы, подтверждающие завершение строительства жилого дома, регистрацию права собственности на указанное жилое помещение и передачу жилого дома в залог кредитору.

Где можно подать заявку

1) Онлайн, через «Госуслуги»

Оператор программы «ДОМ.РФ» проверит заявление и самостоятельно запросит всю необходимую информацию у кредитора, ФНС и Росреестра. При положительном решении оператор перечислит одобренную сумму напрямую кредитору для погашения ипотеки.

2) Через кредитора

Нужно обратиться в банк, выдавший ипотеку, с заявлением. В банк необходимо предоставить документы, указывающие на наличие кредита, покупку жилья и состав семьи:

- паспорт и СНИЛС заявителя;
- свидетельства о рождении, СНИЛС и паспорта детей;
- свидетельства об усыновлении;
- договор с кредитной организацией;
- документы на недвижимость (ДДУ, договор купли-продажи объекта и др.).

Кредитная организация отправляет заявку в «ДОМ.РФ.» Представитель фининститута проверяет, может ли заявитель получить субсидию, и одобряет или отклоняет выплату.

Ответ должны дать в течение 14 рабочих дней, еще 5 дней дается на перевод денег.

В случае одобрения «ДОМ.РФ» перечисляет субсидию банку-кредитору, и сумма долга уменьшается на 450 тысяч рублей. По желанию заемщика деньги идут на уменьшение срока или сокращение размера платежа. Если долг по ипотеке меньше, он погашается полностью.

ИНСТРУКЦИЯ: КАК ПОЛУЧИТЬ СПРАВКУ О ВЫПЛАТЕ НА ПОГАШЕНИЕ ИПОТЕКИ

На портале «Госуслуги» заработал сервис выдачи справок о выплатах на погашение ипотеки для многодетных семей: федеральной (до 450 тысяч рублей) и региональной (до 550 тысяч рублей – если такая выплата предусмотрена в регионе).

Зачем нужна справка

Чтобы подтвердить факт получения выплаты, ее размер и дату перечисления банку.

Справка может понадобиться для предоставления в налоговую инспекцию при оформлении вычета или в орган соцзащиты для получения мер соцподдержки.

У справки нет срока действия

Ее можно оформить в любое время независимо от даты получения выплаты. И предоставить тоже в любое время.

Как получить справку

Онлайн на «Госуслугах». Этот вариант доступен при любом способе оформления выплаты – через «Госуслуги» или банк. Справка придет в Личный кабинет на «Госуслугах».

ТРУДОВЫЕ ПРАВА И ЛЬГОТЫ

Право на отпуск в любое время

По общему правилу ежегодный оплачиваемый отпуск предоставляется работникам по графику. График составляется и утверждается заранее – не позднее чем за 2 недели до начала календарного года.

Родители трех и более несовершеннолетних детей вправе брать отпуск в удобное для них время. И по своему желанию переносить его на другие даты.

Это право предоставлено ст. 262.2 ТК РФ – пока младшему ребенку не исполнится 14 лет.

Если график уже утвержден и даты согласованы

Многодетные мамы и папы могут написать заявление о переносе отпуска после утверждения графика – работодатель не вправе отказать. Если работодатель против переноса, можно направить жалобу или получить консультацию через сайт Онлайнинспекция.рф. Авторизация на сайте – через портал «Госуслуги».

Дополнительный отпуск

Многодетные родители могут получить дополнительный неоплачиваемый отпуск продолжительностью до 14 календарных дней в удобное для них время. Но есть условие – отпуск предоставят, если это прописано в коллективном трудовом договоре организации.

Дополнительные выходные

Если в семье есть ребенок с инвалидностью, одному из родителей предоставляется 4 дополнительных оплачиваемых выходных дня в месяц.

Гарантии при увольнении или сокращении штата

Многодетные родители имеют преимущественное право на сохранение рабочего места при сокращении штата. Важное условие: один из родителей при этом не работает. А второй родитель является единственным кормильцем ребенка в возрасте до 3 лет в семье, воспитывающей трех и более детей в возрасте до 14 лет.

Многодетного родителя нельзя уволить за несоответствие квалификации. Но для защиты от увольнения нужно одновременно соответствовать трем условиям:

- воспитывать ребенка в возрасте до 3 лет;
- иметь как минимум троих детей не старше 14 лет;
- быть единственным кормильцем в семье.

Уволить такого сотрудника по инициативе работодателя можно только в нескольких ситуациях. В частности:

- ликвидация компании;
- грубые нарушения трудового законодательства со стороны сотрудника – прогулы без уважительных причин или разглашение коммерческой тайны;

- неоднократные дисциплинарные взыскания за нарушение обязанностей, например за опоздания;
- предоставление работником работодателю подложных документов при заключении трудового договора.

Командировки и сверхурочная работа

Если младшему ребенку не исполнилось 14 лет, а старшему – 18 лет, многодетного родителя нельзя направлять в служебные командировки, привлекать к сверхурочной работе и работе в ночное время, а также в выходные и нерабочие праздничные дни.

Исключение – письменное согласие сотрудника, при условии ознакомления с правом отказа и при отсутствии медицинских противопоказаний к такой работе.

ПРАВО НА БЕСПЛАТНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Право на получение земли от государства многодетным семьям установлено в ст. 39.19 п. 2 и ст. 39.5 пп 6 Земельного кодекса РФ. Земельные участки предоставляют семьям с тремя и более детьми.

Землю выделяют из муниципального фонда. Обычно участки предназначены под индивидуальное жилищное строительство.

Либо для ведения подсобного хозяйства, садоводства или огородничества.

Земельный участок можно получить один раз. Семья оформляет его в общую собственность (у каждого из детей должна быть своя доля).

В некоторых регионах требуется постановка многодетной семьи на учет в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий.

Среди обязательных критериев:

- *российское гражданство всех членов семьи, и дети проживают вместе с родителями. При этом родители не лишены родительских прав;*
- *постоянная регистрация в регионе получения участка (срок проживания в каждом регионе разный, необходимо уточнить);*

- *отсутствие в собственности других земельных участков (в некоторых регионах допускается наличие другого участка – необходимо уточнить).*

В регионах, где мало пригодной земли или много льготников, вместо надела можно получить компенсационную выплату. Обратите внимание: выплата установлена не во всех регионах. Ее размер в каждом регионе разный.

ПРИМЕР ИЗ ПРАКТИКИ ЦЕНТРОВ ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН

ЗЕМЛЮ ДАЛИ НА БОЛОТЕ: ЧТО ДЕЛАТЬ?

Многодетная семья Папко, в которой воспитываются пятеро детей, долгие годы ютилась в «однушке». Поскольку по всем критериям многодетным был положен бесплатный земельный участок, Ирина Папко подала заявление в администрацию Благовещенска.

Участок многодетным выделили. Да вот только строиться на нем было невозможно: небольшой треугольный надел находился в болотистой части микрорайона 5-я Стройка. Вокруг – ни дорог, ни электросетей.

Можно ли выбрать другой надел? С таким вопросом Ирина обратилась в благовещенский Центр защиты прав граждан.

Предоставленный семье участок не отвечает требованиям федерального и местного законодательства. Согласно ст. 4 Закона Амурской области от 10.02.2015 №489-ОЗ, участки должны быть обеспечены транспортной инфраструктурой и технической возможностью для присоединения к электрическим сетям. Поэтому в благовещенском Центре справедливости решили добиться замены непригодного участка на благоустроенный.

Правозащитники помогли Ирине обратиться в земельное управление администрации Благовещенска, указав на несоответствие участка требованиям. После чего женщине предоставили участок в том же районе, но на улице с подъездными путями и подведенными коммуникациями. Семья уже приступила к строительству дома.

ИНСТРУКЦИЯ: КАК ЗАМЕНИТЬ НЕПРИГОДНЫЙ УЧАСТОК НА БЛАГОУСТРОЕННЫЙ

По закону местные власти обязаны провести электричество, воду и обеспечить подъездные пути на земли ИЖС в границах муниципального района (п. 4 ч. 1 ст. 15 ФЗ от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»).

Однако на практике землю дают на болоте, в овраге и в лесу, в отдаленных районах без признаков транспортной и коммунальной инфраструктуры.

У многодетной семьи есть право потребовать замены участка на благоустроенный.

Обратитесь в администрацию муниципалитета

Начните с жалобы в местную администрацию, которая выделила участок. В заявлении укажите в качестве причины отсутствие инфраструктуры (дорог, электричества) и потребуйте устранения нарушений. При необходимости можно приложить экспертное заключение о непригодности земли для использования.

Пожалуйтесь в прокуратуру

Если администрация бездействует, можно подать жалобу в прокуратуру. Прокурорские проверки часто помогают ускорить решение проблем, связанных с нарушением прав граждан. Надзорный орган может вынести представление об устранении нарушений и проконтролировать его исполнение.

Подайте иск в суд

В случае бездействия властей семья вправе обратиться в суд с иском к администрации. В исковом заявлении можно потребовать:

- обязать администрацию обеспечить участок подъездными путями и коммуникациями;
- взыскать убытки, если семья понесла расходы из-за невозможности использовать землю;
- заменить участок на соответствующий требованиям. Или получить компенсационную выплату вместо непригодного. В случае с выплатой необходимо уточнить, действует ли в регионе такая система.

Обратитесь к уполномоченному по правам человека

Уполномоченный по правам человека в регионе может помочь в разрешении ситуации, проведя проверку и направив рекомендации властям.

БЕСПЛАТНАЯ ЮРИДИЧЕСКАЯ ПОМОЩЬ

С 1 апреля 2025 года многодетные семьи имеют право на получение бесплатных юридических услуг.

Основание: Федеральный закон №48-ФЗ от 1 апреля 2025 года.

Требований к доходу нет. Льготой можно воспользоваться, пока старшему ребенку не исполнится 18 лет или 23 года – при очном обучении.

Какую помощь можно получить:

- устные и письменные консультации;
- помощь в составлении документов;
- представление интересов в судах и госорганах.

По каким вопросам можно обратиться

В частности:

- совершения юридически значимых действий с единственным жильем;
- признания права на жилое помещение, заключения и расторжения договора соцнайма жилого помещения для сирот и оставшихся без попечения родителей;
- признания и сохранения прав на земельный участок, если на нем или на его части находится жилой дом или его часть, являющиеся единственным жилым помещением;
- защиты прав потребителей жилищно-коммунальных услуг;

- при отказе работодателя в заключении трудового договора, восстановлении на работе, взыскании заработка, компенсации морального вреда, причиненного неправомерными действиями работодателя;
- признания гражданина безработным и установления пособия по безработице;
- возмещения вреда, причиненного смертью кормильца или иным повреждением здоровья, связанным с трудом или ЧС;
- предоставления мер соцподдержки, оказания соцпомощи малоимущим гражданам, предоставления субсидий на оплату жилого помещения и КУ;
- внесудебного обжалования актов органов госвласти, органов местного самоуправления и должностных лиц;
- восстановления имущественных прав, личных неимущественных прав, нарушенных в результате ЧС, возмещения ущерба, причиненного вследствие ЧС.

Полный список – в ст. 20 Федерального закона №324 от 21 ноября 2011 года.

ВАЖНО ЗНАТЬ!

Представление интересов в суде возможно только в определенных ситуациях. Например, по сделкам с единственным жильем.

Где получить бесплатную юридическую помощь

В государственных юридических бюро и у адвокатов – участников государственной системы бесплатной юридической помощи.

ОСОБЕННОСТИ ПРИСВОЕНИЯ СТАТУСА «МАТЬ-ГЕРОИНЯ»

Женщины, имеющие звание «Мать-героиня», с 2026 года имеют право на выплату в 415% от величины социальной пенсии, установленной п. 1 ст. 18 Федерального закона «О государственном пенсионном обеспечении в РФ».

Звание «Мать-героиня» в России присваивают женщинам, родившим и воспитавшим **десять и более детей**, являющихся гражданами России. Не имеет значения, родные дети или приемные.

Звание учреждено Указом Президента Российской Федерации от 15 августа 2022 года №558 «О некоторых вопросах совершенствования государственной наградной системы Российской Федерации».

Некоторые условия для получения звания «Мать-героиня»:

- У мамы и детей есть российское гражданство;
- На момент награждения младшему ребенку исполнился один год;
- Семья имеет статус социально ответственной. Учитывают уровень заботы о здоровье детей, их образовании, духовном и физическом развитии;
- На момент подачи заявления все дети живы. Это не относится к тем, кто погиб или пропал, защищая Родину, в результате чрезвычайных ситуаций, актов терроризма, а также к тем детям, которые умерли из-за увечья на работе или профессиональной болезни.

Звание присваивается женщинам, которые состоят в официальном браке, либо матери-одиночке, если муж умер.

Процедура

Претендентов на звание отбирают. Инициатором выдвижения могут выступить местные власти или, например, рабочий коллектив.

Для представления к званию потребуются:

- заявление на присвоение звания;
- паспорт родителя;
- свидетельство о заключении брака;
- свидетельства о рождении детей или их паспорта (если уже есть);
- документы, подтверждающие, что семья усыновила детей;
- характеристики родителей с места работы;
- справка о трудовом стаже родителей;
- сведения об образовательных успехах детей и их успеваемости;
- при наличии – благодарности семье за вклад в развитие детей или помощь в организации мероприятий.

Полный перечень документов можно уточнить в органе местного самоуправления по месту жительства.

Одной заявки и пакета документов недостаточно

После выдвижения женщины представители Социального фонда и органов опеки должны проверить, в каких условиях живет семья, нет ли в ней конфликтов, заботятся ли о здоровье детей, как их воспитывают.

Выплаты

- **1 млн рублей** – единовременное денежное поощрение (п. 3 Указа Президента РФ №558).

- **76 458 рублей** – ежемесячная денежная выплата (ЕДВ).

Введена с 1 января 2026 года для женщин, удостоенных звания «Мать-героиня». Выплата ежегодно индексируется.

ЕДВ полагается независимо от предоставления ежемесячных денежных выплат в соответствии с иными законами. Однако в период ее получения некоторые льготы не предоставляются. К примеру, льготы по оплате жилого помещения и коммунальных услуг. А некоторые льготы предоставляются только при отказе от ЕДВ.

Льготы

Обладательницам звания «Мать-героиня» положены, например:

- Внеочередное бесплатное оказание медицинской помощи, включая обеспечение бесплатными лекарствами, изготовление и ремонт зубных протезов.
- Полное освобождение от оплаты жилья и коммунальных услуг для самой матери-героини и совместно проживающих с ней членов семьи (только при отказе от ЕДВ).
- Право на получение бесплатного земельного участка для индивидуального жилищного строительства (не менее 8 соток в городе и 25 соток в сельской местности) с гарантией первоочередного обеспечения строительными материалами (только при отказе от ЕДВ).
- Бесплатный проезд на всех видах общественного транспорта (только при отказе от ЕДВ).
- Бесплатное посещение залов для официальных лиц на вокзалах и в аэропортах для матери и ее сопровождающих.
- Внеочередное обслуживание в организациях связи, торговли, культуры и спортивно-оздоровительных учреждениях.
- Трудовые гарантии: право на ежегодный оплачиваемый отпуск и дополнительный отпуск без сохранения заработной платы до трех недель в удобное время.
- Бесплатный проезд один раз в год (туда и обратно) железнодорожным транспортом в двухместном купе спальных вагонов скорых и пассажирских поездов, водным транспортом в каютах первого класса (на местах первой категории) экспрессных и пассажирских линий, воздушным или междугородным автомобильным транспортом (только при отказе от ЕДВ).
- Бесплатное профессиональное обучение и дополнительное профессиональное образование (только при отказе от ЕДВ).
- Первоочередное предоставление строительных материалов для строительства индивидуальных жилых домов и для ремонта жилых помещений.
- Установка квартирного телефона и оборудование жилого помещения средствами вневедомственной охранной сигнализации осуществляются по их заявлению во внеочередном порядке.

Региональным законодательством могут устанавливаться дополнительные меры социальной поддержки.

КАК ОБНОВИТЬ СВЕДЕНИЯ О СОСТАВЕ СЕМЬИ, ЕСЛИ СЕМЬЯ СТАЛА МНОГОДЕТНОЙ

Обновить сведения о составе семьи нужно, например, если родился еще один ребенок, чтобы продлить срок получения льгот.

Онлайн, на портале «Госуслуги»

1. Перейдите к заявлению. Понадобится подтвержденная учетная запись.
2. Выберите «Дубликат или новое удостоверение взамен прежнего».
3. Укажите сведения о семье, которые изменились.
4. Дождитесь уведомления, что заявление принято к рассмотрению. Оно поступит в Личный кабинет. Там же отслеживайте статус рассмотрения заявления. Ведомство может запросить дополнительную информацию.
5. Дождитесь принятия решения. Срок оказания услуги – до 10 рабочих дней. Сведения о статусе многодетной семьи придут в Личный кабинет ⇨ «Семья и дети». Для этого выдайте согласие Социальному фонду (СФР) в этом же разделе – нажмите «Запросить» в карточке «Статус многодетной семьи».

Чтобы получить бумажный документ, посетите орган соцзащиты лично. Возьмите с собой ваше фото 3×4 см и фото супруга, если состоите в браке.

В случае отказа ведомство напишет причину. Если не согласны с отказом, посетите орган соцзащиты, принявший решение.

Лично в органах соцзащиты

Обратитесь в орган соцзащиты.

Возьмите с собой:

- документ, удостоверяющий личность;
- документы, подтверждающие изменения в составе семьи (например, свидетельство о рождении ребенка);

Для удостоверения единого образца понадобится фото 3×4 см.

Заявление рассмотрят в течение 10 рабочих дней.

Дождитесь принятия решения.

Посетите орган соцзащиты, чтобы получить дубликат или новое удостоверение многодетной семьи.

Сведения о статусе многодетной семьи придут в Личный кабинет, раздел «Семья и дети». Для этого выдайте согласие СФР в этом же разделе – нажмите «Запросить» в карточке «Статус многодетной семьи».

ОТВЕТЫ НА ВАЖНЫЕ ВОПРОСЫ



Родился третий ребенок. Теперь мы – многодетные. С чего начать оформление выплат

При рождении любого по счету ребенка оформляется три важных документа. Иногда их путают по назначению и названиям. Но каждое оформляется для конкретной цели.

Медицинское свидетельство о рождении

Где оформляется: в роддоме.

Зачем: подтверждает факт рождения ребенка у женщины. Потребуется для регистрации рождения и оформления обычного свидетельства о рождении в загсе или МФЦ.

Когда: сразу после родов.

Как получить:

- **бумажное** – в роддоме;
- **электронное** – дать в роддоме согласие на оформление, и документ поступит в раздел «Семья и дети» на «Госуслугах».

Свидетельство о рождении

Где оформляется: бланк выдается в загсе или МФЦ по заявлению.

Зачем: подтверждает государственную регистрацию рождения ребенка. Нужно для получения других документов, льгот и государственных услуг. Например, для оформления прописки, полиса ОМС, сертификата на маткапитал.

Когда: свидетельство нужно оформить в течение 30 дней после рождения.

Как получить

■ Если медсвидетельство электронное, нужно дождаться уведомления от «Госуслуг», перейти из него к заявлению, проверить данные и получить согласование от второго родителя.

■ Если медсвидетельство бумажное, нужно заполнить заявление на «Госуслугах». Оно поступит на согласование второму родителю.

На основании этих сведений загс оформляет запись акта о рождении ребенка. После регистрации нужно забрать бланк свидетельства о рождении в загсе или МФЦ.

Справка о рождении

Где оформляется: в загсе или МФЦ.

Зачем: для оформления единовременного пособия при рождении ребенка.

Когда: справку нужно получить не позднее чем через 1 месяц после рождения. Если позже – будет отказ в выплате.

Как получить

■ С бумажным медицинским свидетельством – в МФЦ или загсе. В загсе справку выдадут вместе со свидетельством о рождении.

■ С электронным – в загсе при получении свидетельства о рождении.

Когда родился ребенок:

- 1) В роддоме выдают медсвидетельство о рождении.
- 2) На его основании оформляется свидетельство о рождении в загсе.
- 3) Вместе с ним выдается справка о рождении для пособия.



Как так получилось, что статус многодетной семьи бессрочный, а выплаты и льготы заканчиваются после совершеннолетия старшего ребенка

Вы правы. Абсурд, когда многодетная семья теряет льготы по исполнению старшему 18 лет. Даже если младшие дети совсем маленькие. По сути, государство «вычеркивает» семью из списка нуждающихся в поддержке, хотя расходы-то на младших детей никуда не исчезают. Многодетность не должна превращаться в многобедность.

В марте 2026 года фракция депутатов Госдумы от партии «Справедливая Россия» внесла проект закона о сохранении статуса многодетной семьи, пока младшему ребенку не исполнится 18 лет (или 23 года, если он учится очно).



Ребенок учится очно: как это влияет на льготы и пособия

Если ребенок старше 18 лет учится очно, при оформлении некоторых видов господдержки он продолжает учитываться в составе семьи. Для разных льгот и выплат – свои правила.

Ребенок на очном обучении учитывается в составе семьи или при оценке нуждаемости:

До 23 лет:

- для единого пособия на детей до 17 лет;
- единого пособия для беременных;
- пособия до 1,5 лет неработающим;
- выплат из маткапитала на детей до 3 лет;
- семейной налоговой выплаты;
- права многодетных на бесплатную юридическую помощь;
- льгот по налогу на имущество и землю.

До 24 лет:

- Для права многодетных на продажу жилья без налога.



Как пользоваться QR-кодом вместо бумажного удостоверения

Убедитесь, что информация о статусе многодетной семьи отображена в вашем Личном кабинете на «Госуслугах».

После этого можно скачать электронное удостоверение в формате pdf с QR-кодом для предъявления.

Используя приложение «Госуслуги», можно предъявлять QR-код, подтверждающий статус и право на льготы, с экрана телефона. Для этого на главном экране выберите «Документы для предъявления».

Проверяющий отсканирует QR-код, предъявленный для подтверждения статуса многодетной семьи. На экране его устройства отобразятся актуальный статус и список членов семьи. QR-код можно предъявить с экрана телефона или в распечатанном виде.



Где можно использовать электронное удостоверение многодетной семьи

Сейчас электронное удостоверение многодетной семьи принимается в некоторых учреждениях культуры и отдыха и сетевых розничных магазинах. Перечень организаций, которые могут принимать электронное удостоверение для предоставления льгот, постоянно расширяется.

Информацию уточняйте на кассе или на сайте Минтруда в разделе «Получение удостоверения многодетной семьи».

ЦЕНТР

ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН



Радиостанция Центров на сайте
справедливоерадио.рф



YouTube-канал
«Центр справедливости»



Газета «Домовой совет»
домовой-совет.рф



Сообщества в социальных сетях
VK, OK, Телеграм, ЯндексДзен



Сайт Фонда
«Центр защиты прав граждан»
справедливо-центр.рф



Телефон горячей линии
8 800 755 55 77

Пособие: МНОГОДЕТНАЯ СЕМЬЯ

Изготовитель: ООО «Бюро Имидж», 143306, г. о. Наро-Фоминский район,
г. Наро-Фоминск, ул. Ленина, д. 28, офис 3.

Заказчик: Фонд «Центр защиты прав граждан», ИНН 9710010183.

Тираж: 10 000 экз. Заказ 86. 2026 год.

Распространяется бесплатно

ПРОГРАММА ПРАВОВОГО ПРОСВЕЩЕНИЯ ГРАЖДАН

ЗАЩИЩАЕМ СПРАВЕДЛИВОСТЬ – ПОМОГАЕМ КАЖДОМУ!